

【別記２】

仕 様 書

〔 愛媛県立南宇和病院 清掃業務 〕

1 共用部分

区 分	清 掃 部 分	面 積
地 階	廊下・EVホール・階段	159.66 m ²
〃	便所	12.27
1 階	各廊下・各種ホール・階段等	1,241.38
〃	便所	117.86
2 階	各廊下・EVホール・階段等	313.77
〃	便所	31.30
3 階	廊下・EVホール・デイルーム・階段等	488.80
〃	便所・汚物処理室・浴室等	96.18
4 階	廊下・EVホール・デイルーム・階段等	488.80
〃	便所・汚物処理室・浴室等	96.18
5 階	廊下・EVホール・階段等	67.97
合 計		3,114.17

◎ 清掃方法

- ・ 毎日（日曜日を除く。）モップ拭き。ただし、便所のタイル床及び浴室は、水洗いとする。
- ・ 年に1回、床面洗浄ワックス掛け。
（ただし、上記のうちワックス掛け面積は、2,760.38m²とする。）

2 専用部分

区 分	清 掃 部 分	面 積
地 階	栄養事務室(旧称:給食事務室)	25.69 m ²
1 階	診察室・事務室・薬局・検査室・放射線等各室 発熱外来内廊下、倉庫	2,054.53
2 階	管理棟各室・人工透析室・手術室・中材事務室 等	754.53
3 階	ナースステーション	106.16
〃	病室	766.03
4 階	ナースステーション	100.86
〃	病 室	820.15
合 計		4,356.15

◎ 清掃方法

- ・ 毎日(日曜日を除く。)モップ拭き。ただし、
3階東病棟の一部は2週間に1回程度
2階手術室前の廊下、既消毒室、器材庫及び洗浄室は1週間に2回程度
1階看護師更衣室は1週間に1回程度とする。
(ただし上記のうち、地階栄養事務室・看護師仮眠室・男女更衣室・医事事務室・初診再診受付・薬局事務室・人間ドック控室・コンピューター室・副院長室・医師執務室・医局・医師当直室・看護部長室・事務局長室・事務室・大会議室・小会議室・図書室・研修室は除くものとする。(別添を参照))
- ・ 4ヶ月に1回(年3回)、床面洗浄ワックス掛け。
(ワックス掛けは、上記専用部分も全て行う。)

3 ガラス・サッシの清掃

面積 1,112 m²

年間1回の清掃とする(ただし、別途委託とする。)

4 手術室、給食調理場の清掃

別途仕様につき、別に委託する。

ただし、給食調理場のグリーストラップの清掃は次のとおりとする。

- ア バスケットのごみ取り及び清掃を毎日する。
- イ 汚水の汲上とグリーストラップ全体の清掃を週1回する。

5 リカバリー室、未熟児室、診察室等の清掃等

2階リカバリー室、3階未熟児室、診察室等の清掃等を次のとおり行う。

清掃の場所及び頻度

階数	清掃場所	清掃頻度
2 階	【Aブロック】 リカバリー室	月 1 回
3 階	【Bブロック】 未熟児室、新生児室、沐浴室、授乳室、 調乳室、陣痛室、汚物処理室及び廊下	週 1 回
	【Cブロック】 分娩室	月 1 回

清掃区域詳細は、別紙図面（2階、3階）のとおり。

◎清掃の内容

（1）床面

モップ拭き（必要に応じて雑巾拭き）

（2）流し・洗面台・トイレ

水洗い（必要に応じて薬品を用いて洗浄）

汚物がある場合は搬出処理すること。

（3）その他

モップ拭きは、新しいフローリングペーパーを使用すること。

手洗い薬液の補充、トイレットペーパーの補充（物品は病院負担）

6 院内感染強化対策事項

床面はダストクロスや箒等で除塵し、モップを使用し除菌剤の塗布及び拭き上げを行う。

ドアノブ・手摺は、使い回しを改め専用タオルを使用し、消毒薬により専用使用を徹底して清拭する。

トイレ清掃は、通常の清掃のうえに手摺・扉・間仕切りを1日1回以上拭浄するほか、水タンク・排水レバー・配水管等器具も1日1回以上拭浄するなど、徹底した清掃の強化を図る。床面は専用のダストクロス・モップを使用して行う。

なお、甲がノロウイルスの発生等、特に感染対策が必要と判断し指示したときは、外来、病棟等において消毒薬による清拭回数を増やすものとする（目安：1日2回程度）。

おって、日常清掃時における使用薬剤の製品安全データシートを事前に提出するものとする。

7 その他

- (1) ゴミは、毎日（日曜日を除く。）分別収集するものとする。
- (2) 屋外は、適時清掃を行う。（排水溝等の点検清掃も行うこと）
- (3) 屋上部分は、適時清掃を行う。
- (4) カーペット部分は、クリーニング清掃を行う。（別途委託とする）
- (5) 地階の霊安室、家族控室は、適時清掃を行う。
- (6) 地階の解剖室は、月1回清掃を行う。（床タイルは水洗い）
- (7) 医師当直室は毎日（日曜日を除く。）、除塵清掃、シーツ・布団カバー・枕カバーの交換を行うとともに、ユニットバス・トイレについては毎朝確認し、適時清掃を行う。なお、交換用のシーツ等は病院が用意する。